



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT Nr.75
privind achiziția serviciilor

CPV: 71240000-2

« 27 » decembrie 2021

mun. Chişinău

Furnizorul de bunuri	Autoritatea contractantă
<p><u>SRL «Dolmen»</u>, reprezentată prin <u>Stepan Homa-director</u>, care acţionează în baza <u>Statutului</u>, denumit(a) în continuare <i>Prestator</i>, pe de o parte,</p>	<p><u>IMSP Institutul de Medicină Urgentă</u>, reprezentată prin <u>Mihail Ciocanu – director</u>, care acţionează în baza <u>Regulamentului</u>, denumit(a) în continuare <i>Beneficiar</i>, pe de altă parte,</p>

ambii denumiți în continuare *Părți*, au încheiat prezentul Contract referitor la următoarele:

A. Achiziționarea **Serviciilor de actualizare și completare a documentației de proiect și a devizului general la obiectivul nr.135/18-191 "Reconstrucția monumentului de istorie și arhitectură din str. 31 August 1989, nr.157, mun. Chişinău în cadrul renovării complexului IMSP Institutul de Medicină Urgentă"**, denumite în continuare Servicii, conform achiziției publice de valoare mică.

B. Următoarele documente vor fi considerate părți componente și integrale ale Contractului:

- a) Specificația de preț, Anexa nr.1;
- b) Specificația tehnică, Anexa nr.2

C. Prezentul Contract va predomina asupra tuturor altor documente componente. În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.

D. În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezenta să livreze/presteze Beneficiarului Serviciile și să înlătore defectele lor în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.

E. Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a livrării/prestării bunurilor/serviciilor, precum și a înlăturării defectelor lor, prețul Contractului sau orice altă sumă care poate deveni plătită conform prevederilor Contractului în termenele și modalitatea stabilite de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile conform Specificației, care este parte integrantă a prezentului contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze serviciile prestate de Prestator.

1.3. Calitatea Serviciilor se atestă prin certificatele de calitate indicate în Specificație. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele indicate în Specificație.

2. Termenele și condițiile de livrare/prestare

2.1. Prestarea serviciilor se efectuează de către Prestator: **la comandă, în decurs de maxim 90 zile de la solicitare.**

2.2. Documentația de însoțire a Bunurilor/Serviciilor include:

a) *Originalele facturilor fiscale;*

2.3. Originalele documentelor prevăzute în punctul 2.2 se vor prezenta Beneficiarului cel târziu la momentul prestării serviciilor la destinația finală. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul Serviciilor prestare conform prezentului Contract este stabilit în lei moldovenești, fiind indicat în Specificația prezentului Contract.

3.2. Suma totală a prezentului Contract, inclusiv TVA, se stabilește în lei moldovenești și constituie:

222 792,00 (două sute douăzeci și două mii șapte sute nouăzeci și doi lei, 00 bani) lei MD.

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi:

- *Prin transfer în termen de 30 zile după prezentarea facturii.*

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare-primire

4.1. Serviciile se consideră predate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

a) Cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Lista serviciilor / graficul prestării și documentele de însoțire conform punctului 2.2 al prezentului Contract;

b) calitatea Serviciilor corespunde informației indicate în Specificație.

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului un exemplar original al facturii fiscale odată cu livrarea/prestarea Serviciilor, pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4 corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.3.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în țara de origine a produselor.

6. Obligațiile părților

6.1. În baza prezentului Contract, Prestatorul se obligă:

a) să presteze Serviciile în condițiile prevăzute de prezentul Contract;

b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau telegramă autorizată, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;

c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor pe toată perioada de până la recepționarea lor de către Beneficiar.

6.2. În baza prezentului Contract, Beneficiarul se obligă:

a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract;

b) să asigure achitarea Serviciilor livrate/prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Forța majoră

7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor cazuri de forță majoră (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).

7.2. Partea care invocă clauza de forță majoră este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor de forță majoră.

7.3. Survenirea circumstanțelor de forță majoră, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un certificat, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.

8. Rezilierea Contractului

8.1. Rezilierea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.

8.2. Contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către:

- a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
- b) Cumpărător/Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
- c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
- d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.

8.3. Partea inițiatoare a rezilierii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.

8.4. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care litigiul nu este soluționat în termenele stabilite, partea inițiatoare va iniția rezilierea.

9. Reclamații

9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.

9.2. Pretențiile privind calitatea serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate și trebuie confirmate printr-un certificat eliberat de o organizație independentă neutră și autorizată în acest sens.

9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea nelivrată/neprestată de bunuri/servicii, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea confirmată prin certificatul de calitate întocmit de organizația independentă neutră sau autorizată în acest sens, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Pentru refuzul de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită, în caz contrar Prestatorul suportă o penalitate în valoare de 5% din suma totală a contractului.

10.2. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea depășește 3 zile, se consideră ca fiind refuz de a presta

Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1.

10.3. Pentru achitarea cu întârziere, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neachitate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 5% din suma totală a prezentului Contract.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Furnizorul are obligația să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare în instanța de judecată competentă conform legislației Republicii Moldova.

12.2. De la data semnării prezentului Contract, toate negocierile purtate și documentele perfectate anterior își pierd valabilitatea.

12.3. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.4. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.5. Prezentul Contract este întocmit în două exemplare în limba de stat a Republicii Moldova, câte un exemplar pentru Prestator și pentru Beneficiar.

12.6. Prezentul Contract se consideră încheiat la data semnării, și intră în vigoare din data de 03.01.2022 fiind valabil până la 31.12.2022.

12.7. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al ambelor părți și este semnat astăzi: 27.12.2021

12.8. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, Părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

13. Datele juridice, poștale și bancare ale Părților:

Vânzător/Prestator	Cumpărător/Beneficiar
SRL «Dolmen»	IMSP Institutul de Medicină Urgentă
MD – 2009 mun. Chișinău, str. Sfatul Țării 4	MD-2004, mun. Chișinău, str. Toma Ciorbă, 1
Telefon/fax: 022-23-84-45	Telefon/fax: (022) 250-808 / 250-809
E – mail: dr_a_homa@hotmail.com	E – mail: achizitii@urgenta.md
Cod fiscal: 1002600022740	Cod fiscal: 1003600152606; Cod TVA:050147
Cod IBAN: MD80VI225100000100889	Cod IBAN: MD11TRPCCC518430G00172AA
Cod bancar: VICBMD2X416	Cod bancar: TREZMD2X
BC «Victoriabank» SA sucursala nr.3	Ministerul Finanțelor - Trezoreria de Stat

14. Semnăturile părților:

Director SRL «Dolmen»

Director IMSP IMU

Anexa nr. 1

La contractul nr. 75

Din 27.12 2021

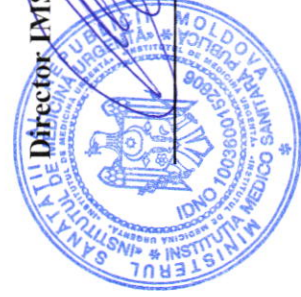
SPECIFICAȚIE DE PREȚ

Denumire	Descriere	Unitate de măsură	Cantit.	Preț unitar fără TVA	Preț unitar cu TVA	Suma fără TVA	Suma cu TVA
<i>Servicii de actualizare și completare a documentației de proiect și a devizului general la obiectivul nr.135/18-191</i> <i>"Reconstrucția monumentului de istorie și arhitectură din str. 31 August 1989, nr.157, mun. Chișinău în cadrul renovării complexului IMSP Institutul de Medicină Urgentă"</i>	Conform specificației tehnice Anexa nr.2	Unități	1	185 660,00	222 792,00	185 660,00	222 792,00
Total						185 660,00	222 792,00

Director SRL «Dolmen»



Director IMSP IMU



SPECIFICAȚIE TEHNICĂ

Servicii de actualizarea documentației de proiect și deviz general la obiectivul nr.135/18-191 "Reconstrucția monumentului de istorie și arhitectură din str. 31 August 1989, nr.157, mun. Chișinău în cadrul renovării complexului IMSP Institutul de Medicină Urgentă".**1.DATE GENERALE:**

DENUMIREA OBIECTULUI: Reconstrucția monumentului de istorie și arhitectură din str. 31 August 1989, nr.157, mun. Chișinău în cadrul renovării complexului IMSP Institutul de Medicină Urgentă

AMPLASAREA: mun.Chișinău,str.Toma Ciorbă 1.

2.DESCRIEREA LUCRĂRILOR:

Actualizarea proiectului include următoarele:

- Amplasarea la parterul și demisolul obiectivului a "Centrului Național de Epileptologie", conform schiței aprobate de beneficiar.

- Centrul Național de Epileptologie (CNE) să fie asigurat cu accese separate, inclusiv pentru persoane cu dizabilități și de evacuare.

- Întru asigurarea bunei funcționări a CNE comunicarea între etaje să fie separată de celelalte etaje, precum și de prevăzut ascensor (rampă) de la parter la demisol.

- Amplasarea la parter a unui punct farmaceutic cu acces separat de CNE.

- La mansardă de prevăzut suprafețe de birouri (schema coordonată cu beneficiarul) cu acces separat și scări de evacuare.

- La actualizarea compartimentului SAC trebuie să țină cont de:

a) Cota podelei demisolului – 3,0 m.

b) Elaborarea soluțiilor constructive, reieșind din cota demisolului -3,0 ținându-se cont de adâncimea fundațiilor pereților exteriori existenți ce nu se demolează.

c) Soluția arhitecturală a fațadei nu se modifică, ținându-se cont de statutul edificiului – monument de istorie și arhitectură.

- Asigurarea obiectivului cu rețele/sisteme inginerești reieșind din noua planimetrie și tehnologie.

- Actualizarea proiectului se va executa pentru compartimentele: ÎVC, AIVC, RAC, IEI/EEF, TS, PG, SA, TP, C și devize.

- Compartimentul "TP" (proiect tehnologic) să fie coordonat cu beneficiarul.

3.OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de reproiectare și asistență tehnică aferente investiției în următoarele faze:

Compartimentele documentației de proiect:

1.Arhitectură și construcții.

2.Tehnologie.

- 3.Încălzire, ventilare și condiționarea aerului.
- 4.Alimentarea cu apă și canalizare.
- 5.Amenajarea teritoriului aferent (Plan general).
- 6.Alimentare cu energie electrică
- 7.Telecomunicații și semnalizare.
- 8.Automatică.
- 9.Documentație de deviz.

-Proiectul Tehnic de Execuție cu caiete de sarcini, detalii de execuție, programe de urmărire și control a calității, devizul general, liste de cantități de lucrări.

-Verificarea Proiectului Tehnic de specialiști și experți în domeniu (din contul prestatorului)..

-Asistență tehnică pe parcursul derulării procedurilor de achiziție publică a lucrărilor și în perioada de execuție a lucrărilor (din contul prestatorului)..

4.SPECIFICAȚII TEHNICE PENTRU SERVICIILE DE PROIECTARE

Fiecare planșă prezentată va avea în partea dreaptă de jos un chenar care va indica numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și a șefului de proiect.

Potrivit prevederilor legale în vigoare privind calitatea în construcții, proiectul va fi supus verificării și aprobării pentru cerințele de calitate de specialiștii verficatori de proiecte atestați (din contul prestatorului).

5.CONDIȚIILE DE REALIZARE A DOCUMENTAȚIEI TEHNICE

Documentațiile vor fi elaborate în limba română, numerotate, fiecare volum va conține o descriere în care vor fi trecute toate piesele scrise sau desenate cu specificarea paginii la care se găsesc.

Documentațiile vor fi întocmite în trei exemplare în format tipărit cât și în format electronic (PDF).

Director SRL «Dolmen»



Director IMSP IMU





I.C.S. "DOLMEN" s.r.l., cod fiscal 1002600022740, cod TVA: 0501710
str. Statul Țării, nr. 4, mun. Chișinău, MD-2009, Republica Moldova
Tel / fax : (+373 22) 23 84 45 e-mail : ics_dolmen_srl@hotmail.com
IBAN: MD80VI225100000100889MDL, cod bancar OIF: VICBMD2X416
la BC "Victoriabank" SA, fil. nr.3, Chisinau, Moldova

20.12.2021

La Nr.01-8/1994 din 17.12.2021

**Oferta pentru Servicii de actualizare a
documentației de proiect și a devizului general la obiectivul nr.135/18-191
"Reconstrucție monumentului de istorie și arhitectură din str.31 August 1989, nr.157,
mun.Chișinău în cadrul renovării complexului IMSP Institutul de Medicină Urgentă"**

1.Bloc medical cu S tot. = 1000,00m.p.

Comparimente documentației de proiect:

1.Arhitectura și construcții.

2.Tehnologie.

3.Încălzire, ventilare și condiționare aerului.

4.Alimentare cu apa și canalizare.

5.Amenajare teritoriului aferent (Plan general).

6.Alimentare cu energie electrică.

7.Telecomunicații și semnalizare.

8.Automatica.

9.Documentație de Deviz.

Conform NCM L 02.11-1:2013, Tab.3, crt.5: $a = 84,92$ mii lei, $b = 0,204$ mii lei

Conform NCM L 02.11-2013, alin.4.1; 4.2: $K_f = 0,85$ (Proiect de execuție), $K_p = 0,7$ (Coef.de piața),
 $K_s = 1,2$ (Coef. De complexitate), $K = 0,9$ (Volum de lucru)

Calcul de pret: $Pr = (84,92 + 0,204 \times 1000) \times 0,85 \times 0,7 \times 1,2 \times 0,9 = 185660,00$ lei (fără TVA)

VALOAREA OFERTEI:

Total fără TVA: 185660,00 lei

Total cu TVA=20%: 222792,00 lei

Perioada de executare: 3 luni, începînd din 03.01.2022

N.B.: Prestarea Serviciilor si plata pentru Servicii se realizează în Etape:

Etapa 1 : Construcții nivel Subsol – 07.01.2022 – 60000,00 lei (cu TVA)

Etapa 2 : Finalizare – 03.04.2022 – 162792,00 lei (cu TVA)

Cu respect,
Director ICS "DOLMEN" SRL



Stepan V. HOMA

Приложение к Contract N
(договору, дополнительному соглашению, наряду заказу)

С М Е Т А № 1 на выполнение работ

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии разработки, этапа, вида работ P, E

Reconstructia monumentului de istorie și arhitectură din str. 31 August 1989a nr. 157 m. Chișinău, Reorganizarea

Наименование организации ICS „Dolmen” srl.

Наименование организации заказчика IMSP IMU mun. Chișinău

№	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	№ частей, глав таблиц §§ и пунктов указаний к разделу или глава сборника цен на выполняемые работы	Расчет стоимости	Стоимость
1	2	3	4	5
4.0	<u>Bloc medical</u> <u>Stof ≈ 1000,0 m.p</u>	<u>NCM L.02.11-1:2013; tab. 7; crt. 5</u> <u>a = 84,92 mii lei</u> <u>b = 0,204 mii lei</u>		
1.	<u>Arhitectura și constr.</u>	<u>NCM L.02.11-2013 § 4.1; § 2</u>		
2.	<u>Tehnologia</u>	<u>k_f = 0,85 (proiect de execuție)</u>		
3.	<u>Încălzire, Ventilare și Cond.</u>	<u>k_p = 0,7 (Coef. de piață)</u>		
4.	<u>Alimentare cu apă, Can.</u>	<u>k_s = 1,2 (Coef. de complexitate)</u>		
5.	<u>Alimentare cu gaze</u>	<u>k = 0,9 (Volum. de lucru)</u>		
6.	<u>Alimentare cu energie EL</u>		<u>P_r = (84,92 + 0,204 × 1000) × 0,85 ×</u>	
7.	<u>Telecomunicații și semn</u>		<u>× 0,7 × 1,2 × 0,9 = 185660,00</u>	
8.	<u>Automatizări</u>			
9.	<u>Documentația de deviz</u>			
				<u>185660,00 lei</u> <u>(fără TVA)</u>

Итого по смете 0 sute optzeci și cinci mii șase sute șaiszeci lei (fără TVA)
(сумма прописью)

Руководитель организации ICS „Dolmen” srl. S. V. Homă
(фамилия и подпись)



Место печати

СОГЛАСОВАНО:

Место печати « _____ » г.

Ответственный представитель заказчика _____
(должность, фамилия и подпись)

REPUBLICA



MOLDOVA

NORMATIV ÎN CONSTRUCȚII

ECONOMIA CONSTRUCȚIILOR

**PREȚURI DE REFERINȚĂ PENTRU LUCRĂRI DE PROIECTARE
ÎN CONSTRUCȚII**

**INDICATOR Nr. 1 OBIECTE DE CONSTRUCȚII
LOCATIVE ȘI CIVILE**

NCM L.02.11-1:2013

EDIȚIE OFICIALĂ



REPUBLICA MOLDOVA	
INTREPRINDEREA DE STAT	
INSTITUTUL DE CERCETĂRI	
ȘTIINȚIFICE ÎN CONSTRUCȚII	
"INCERCOM"	
277043, Chișinău, str. Independenței nr. 6/1	
Cont de decontare Nr. _____	
La	_____
Codul băncii	_____
Nr.	_____
La nr.	21.04.2014 199

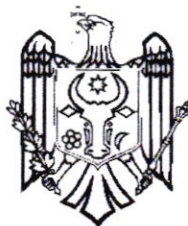
**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
AL REPUBLICII MOLDOVA**

CHIȘINĂU * 2014

Таблица 3 (продолжение)
Tabelul 3 (continuare)

№ п/п Nr. crt.	Наименование объекта проектирования Denumirea obiectului de proiectat	Единица измерения основного показателя объекта Unitatea de măsură a indi- catorului prin- cipal al obiec- tului	Постоянные величины базовой цены разработки проектной документации, тыс. леев Valorile constante ale prețului de referință la elaborarea docu- mentației de proiect, mii lei	
			<i>a</i>	<i>b</i>
1	2	3	4	5
3.	Отдельные здания и сооружения, проектируемые вне комплекса. Лечебные, диагностические, лечебно- диагностические корпуса; поликлиники, грязелечебницы, амбулатории, медпункты, женские консультации, фельдшерско- акушерские пункты общей площадью, м ² Clădiri și construcții individuale proiectate în exteriorul complexului. Blocuri medicale, de diagnostic, medicale și de diagnostic; policlinici, sanatorii pentru trata- ment cu nămol, ambulatorii, puncte medicale, servicii de consultații pentru femei, puncte de felcer și obstetrice cu aria totală, m ²			
4.	до 450 pînă la 450	m ² m ²	54,35	0,249
5.	от 450 до 900 de la 450 pînă la 900	m ² m ²	64,54	0,226
6.	от 900 до 3300 de la 900 pînă la 3300	m ² m ²	84,92	0,204
7.	свыше 3300 до 20000 peste 3300 pînă la 20000	m ² m ²	273,93	0,147
8.	Хозяйственные корпуса больниц, родильных домов, диспансеров (пищеблоки, прачечные), патолого-анатомические корпуса, аптеки, станции скорой медицинской помощи, санитарно- эпидемиологические станции, станции переливания крови; дезстанции, другие специализированные станции, молочные кухни строительным объемом, м ³ Blocuri gospodărești ale spitalelor, materni- tăților, dispensarelor (blocuri alimentare, spălă- torii), blocuri de anatomie patologică, farmacii, servicii de urgență medicală, centre de transfu- zie a sîngelui; servicii de deratizare, alte servi- cii specializate, bucătării de preparare a laPelui cu volumul de construcții, m ³			
9.	от 1200 до 4100 de la 1200 pînă la 4100	m ³ m ³	64,86	0,045
10.	свыше 4100 до 15000 peste 4100 pînă la 15000	m ³ m ³	111,28	0,034

REPUBLICA



MOLDOVA

NORMATIV ÎN CONSTRUCȚII

ECONOMIA CONSTRUCȚIILOR

**PREȚURI DE REFERINȚĂ PENTRU LUCRĂRI DE PROIECTARE
ÎN CONSTRUCȚII
INSTRUCȚIUNI GENERALE DE UTILIZARE A
INDICATOARELOR
DE PREȚURI DE REFERINȚĂ PENTRU LUCRĂRI DE
PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII**



NCM L.02.11-2013

EDIȚIE OFICIALĂ

REPUBLICA MOLDOVA	
REPRINDEREA DE Ș. AT	
INSTITUTUL DE CERCETĂRI	
ȘTIINȚIFICE ÎN CONSTRUCȚII	
"INCERCOM"	
277043, Chișinău, str. Independenței nr.6/1	
Cont de decontare Nr. _____	
La _____	
Codul bancar _____	
Nr. _____	
La nr. <u>21 07 2014</u> 199	

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR
AL REPUBLICII MOLDOVA**

CHIȘINĂU 2014

În cazul imposibilității aplicării Indicatorului specificat, prețul de referință al lucrărilor poate fi determinat prin utilizarea Indicatoarelor pentru lucrările de proiectare a construcțiilor noi, aplicînd coeficientul de micșorare a prețului de proiectare, în mărime de maximum 0,5 în funcție de volumul lucrărilor.

3.13 În Indicatoarele prețurilor de referință sînt prezentate costurile relative recomandate pentru elaborarea compartimentelor documentației de proiect (în valoare procentuală raportată la prețul de referință). Acestea pot fi concretizate pentru subdiviziunile (secțiunile) organizației de proiectare, în procesul proiectării obiectivului concret, în limite prețului general stabilit, în dependență de volumul lucrărilor executate.

4 Modul de determinare a prețurilor de referință și a prețurilor curente pentru lucrările de proiectare în funcție de indicatorii naturali ai obiectivelor ce se proiectează

4.1 Prețul de referință (P_r) pentru elaborarea documentației de proiect se determină cu formula:

$$P_r = (a + b \times X) \times K_f \times K_s \quad (1)$$

în care:

P_r prețul de referință pentru elaborarea documentației de proiect la data 01.01.2013, mii lei;

a, b mărimi constante pentru un anumit interval al indicatorului principal al obiectivului ce se proiectează, mii lei;

X indicatorul principal al obiectivului ce se proiectează;

K_f coeficientul, care ține cont de faza de elaborare a documentației de proiect. De exemplu, pentru fazele de proiectare a obiectivelor cu destinație locativă și civilă, coeficientul K_f constituie:

proiectul și documentația de execuție – 1;

proiectul – 0,3;

documentația de execuție – 0,7;

~~proiect de execuție – 0,85.~~

K_s coeficientul de complexitate a lucrărilor de proiectare, determinat în conformitate cu capitolul 5.

4.2 Prețul curent (P_c) pentru elaborarea documentației de proiect se determină cu formula:

$$P_c = P_r \times K_i \times K_p \quad (2)$$

în care:

P_r prețul de referință pentru elaborarea documentației de proiect la data 01.01.2013, mii lei;

K_i indicele modificării prețului lucrărilor de proiectare pentru construcția obiectivului la momentul întocmirii devizului - se stabilește de către Organul Național de Dirijare în Construcții;

K_p coeficientul de piață, de la 0,7 pînă la 1,0

NOTE:

1. Coeficientul de piață se aplică pentru facilitarea concurenței dintre diferite întreprinderi de proiectare.

2. Pentru obiectele de construcție finanțate din contul bugetului public național, coeficientul de piață se aplică de către întreprinderea de proiectare și se indică în ofertă de preț prezentată în cadrul achizițiilor publice de servicii de proiectare. Pentru obiectele finanțate din contul altor mijloace financiare decît mijloacele bugetului public național, coeficientul de piață poate fi aplicat de către întreprinderea de proiectare prin negocierea cu beneficiarul.

4.3 În anexa C este prezentat un exemplu de calcul al prețului curent al lucrărilor de proiectare pentru elaborarea proiectului de execuție pentru construcția casei de locuit.

4.4 Indicatoarele de prețuri de referință pentru lucrări de proiectare în construcții, puse în aplicare sunt prezentate în anexa D.

4.5 În NCM L.02.11-1 cu excepția capitolul Nr.39 «Жилые и гражданские здания», au fost incluse suplimentar 9 capitole ale Indicatorului de prețuri pentru lucrările de proiectare în construcții, ediția anilor 1987-90. În anexa E este prezentată lista acestor capitole.

4.6 În anexa F este prezentată lista capitolelor în vigoare ale Indicatorului de prețuri pentru lucrările de proiectare în construcții, ediția anilor 1987-90, la data 01.06.2014.

5 Factori suplimentari care influențează asupra prețului de proiectare

5.1 Prețul de elaborare a documentației de proiect utilizînd metoda de proiectare cu realizarea machetei se determină după prețurile de referință din Indicatoare aplicînd coeficienții de majorare.

Tabelul 1 – Factori suplimentari care influențează asupra prețului de proiectare

Factori ce complică proiectarea	Coeficient
Terenuri tasabile, umflabile; fenomene de carst și alunecări de teren; amplasarea șantierului deasupra golurilor de mine, în zone inundabile etc.	1,15
Seismicitate 7 grade	1,15
Seismicitate 8 grade	1,2
Seismicitate 9 grade	1,3
NOTĂ – În cazul prezenței a doi sau mai mulți factori de complexitate, coeficienții se aplică pentru fiecare factor în parte.	

5.7 Cheltuielile organizațiilor de proiectare, legate de realizarea funcției de proiectant general și monitorizarea lucrărilor de proiectare, transmise în subantrepriză, se determină în mărimea de pînă la 2 % din prețul elaborării documentației de proiect, transmise organizațiilor de proiectare de subantrepriză și se plătesc suplimentar din contul lucrărilor, pe care le execută subantreprenorul.

5.8 Prețurile din Indicatoare includ prețul a 4 exemplare de documentație de proiect, care se eliberează beneficiarului. Prețul exemplarelor de documentație de proiect, care se eliberează suplimentar numărului specificat, se determină suplimentar la prețul de referință.

5.9 La determinarea prețului lucrărilor de proiectare reieșind din Indicatoare, în cazul prezenței mai multor factori de complexitate și aplicării în legătură cu aceasta a cîtorva coeficienți, mai mari decît o unitate, coeficientul total de majorare se determină prin însumarea părților fracționare și a unității.

La determinarea prețului lucrărilor de proiectare cu aplicarea cîtorva coeficienți, mai mici decît o unitate, coeficientul total de micșorare se determină prin înmulțirea lor.

5.10 Instrucțiunile privind aplicarea prețurilor și coeficienților de corectare, prezentate într-un Indicator, nu pot fi utilizate la determinarea prețului lucrărilor de proiectare după alte Indicatoare.

5.11 La determinarea prețului pentru proiectare conform Indicatoarelor în cazul reducerii termenelor stabilite de proiectare în comparație cu cei normativi, prin coordonare cu beneficiarul se recomandă utilizarea următorilor coeficienți de majorare:

- la reducerea termenului de 1,2 ori – pînă la 1,1;
- la reducerea termenului de 1,4 ori – pînă la 1,2;
- la reducerea termenului de 2 și mai multe ori – pînă la 1,4.

PROCES – VERBAL
al ședinței Grupului de lucru pentru achiziții
al IMSP Institutul de Medicină Urgentă

23.12.2021

ora 09³⁰

mun. Chișinău

Grupul de lucru pentru achiziții:

Președinte	Ciocanu Mihail – director
Membrii:	Veaceslav Crivorucica – vicedirector medical
	Agache Stela – contabil șef
	Leontii Boris – șef centrul consultativ diagnostic
	Igor Caproș-șef serviciu economic
	Gheorghe Cociorva – vicedirector planificare și dezvoltare strategică
	Tatiana Suru – șef Serviciul achiziții publice
	Uliana Morozan – șef Serviciul jurude
	Timur Sîrbu - șef secția mentenanță, infrastructură și dezvoltare
Secretar	Motîcailo Alexei – specialist achiziții publice

ORDINEA DE ZI

Necesitatea contractării Serviciilor de actualizare și completare a documentației de proiect și a devizului general la obiectivul nr.135/18-191 ”Reconstrucția monumentului de istorie și arhitectură din str. 31 August 1989, nr.157, mun. Chișinău în cadrul renovării complexului IMSP Institutul de Medicină Urgentă”.

S-A EXAMINAT:

Oferta privind actualizarea proiectului tehnic și devizului general la reconstrucția monumentului de istorie și arhitectură.

Raportor, Cociorva Gheorghe:

La actualizarea proiectului este necesar de prevăzut următoarele:

- Amplasarea la parterul și demisolul obiectivului a ”Centrului Național de Epileptologie”, conform schiței aprobate de beneficiar.
- Centrul Național de Epileptologie (CNE) să fie asigurat cu accese separate, inclusiv pentru persoane cu dizabilități și de evacuare.
- Întru asigurarea bunei funcționări a CNE comunicarea între etaje să fie separată de celelalte etaje, precum și de prevăzut ascensor (rampă) de la parter la demisol.

- Amplasarea la parter a unui punct farmaceutic cu acces separat de CNE.
- La mansardă de prevăzut suprafețe de birouri (schema coordonată cu beneficiarul) cu acces separat și scări de evacuare.
- La actualizarea compartimentului SAC trebuie să se țină cont de:
 - a) Cota podelei demisolului – 3,0 m.
 - b) Elaborarea soluțiilor constructive, reieșind din cota demisolului -3,0 ținându-se cont de adâncimea fundațiilor pereților exteriori existenți ce nu se demolează.
 - c) Soluția arhitecturală a fațadei nu se modifică, ținându-se cont de statutul edificiului – monument de istorie și arhitectură.
- Asigurarea obiectivului cu rețele/sisteme inginerești reieșind din noua planimetrie și tehnologie.
- Actualizarea proiectului se va executa pentru compartimentele: ÎVC, AIVC, RAC, IEI/EEF, TS, PG, SA, TP, C și devize.

Compartimentul "TP" (proiect tehnologic) să fie coordonat cu beneficiarul.

SRL Dolmen, fiind autorul Proiectului de execuție al monumentului de istorie și arhitectură, la data de 17.12.2021, prin scrisoarea nr.01-8/1994, i-a fost solicitat actualizarea proiectului tehnic la obiectul sus numit

La data de 20.12.2021, proiectantul Dolmen SRL a prezentat Oferta de preț pentru actualizări la proiectul "Reconstrucția monumentului de istorie și arhitectură din str. 31 August 1989, nr.157, mun. Chișinău în cadrul renovării complexului IMSP Institutul de Medicină Urgentă" după concretizarea specificațiilor tehnologice, conform scrisorii sus numite, în valoare de 185 660,00 lei fără TVA.

Examinând oferta prezentată, s-a constatat că valoarea acesteia s-a format în temeiul coeficienților minimi, conform normativelor de rigoare în construcții (NCM L).

CIOCANU Mihail:

Luând în considerație cele relatate mai sus, se propune de a achiziționa Servicii de actualizare și completare a proiectului tehnic și a devizului general aferent reconstrucției monumentului de istorie și arhitectură, de la Dolmen SRL, care este autorul Proiectului de execuție și Devizului general de construcție, în baza ofertei prezentate.

În temeiul celor relatate, Grupul de lucru

A HOTĂRÂT:

1. A contracta serviciile de actualizare a proiectului de execuție și a devizului general la reconstrucția monumentului de istorie și arhitectură cu autorul proiectului - DOLMEN SRL, în sumă totală de 222 792,00 lei, inclusiv TVA.

Grupul de lucru pentru achiziții:

<u>Numele, Prenumele</u>	<u>Semnătura</u>
MIHAIL CIOCANU	
VEACESLAV CRIVORUCICA	
LEONTI BORIS	
AGAGHE STELA	
CAPROȘ IGOR	
GHEORGHE COCIORVA	
TATIANA SURU	
ULIANA MOROZAN	
TIMUR SÎRBU	
MOTÎCAILO ALEXEI	





REPUBLICA MOLDOVA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ PUBLICĂ
INSTITUTUL DE MEDICINĂ URGENTĂ
MD - 2004, mun. Chișinău, str. T. Ciorbă, nr. 1
Tel: (022) 25 07 04

Nr. 01-8/ 1994 din 14 decembrie 2021

Dolmen SRL

Prin prezenta, conducerea IMSP Institutul de Medicină Urgentă solicită oferta pentru lotul **Servicii de actualizare a documentației de proiect și a devizului general la obiectivul nr.135/18-191 "Reconstrucția monumentului de istorie și arhitectură din str. 31 August 1989, nr.157, mun. Chișinău în cadrul renovării complexului IMSP Institutul de Medicină Urgentă"**.

La actualizarea proiectului este necesar de prevăzut următoarele:

- Amplasarea la parterul și demisolul obiectivului a "Centrului Național de Epileptologie", conform schiței aprobate de beneficiar.
- Centrul Național de Epileptologie (CNE) să fie asigurat cu accese separate, inclusiv pentru persoane cu dizabilități și de evacuare.
- Întru asigurarea bunei funcționări a CNE comunicarea între etaje să fie separată de celelalte etaje, precum și de prevăzut ascensor (rampă) de la parter la demisol.
- Amplasarea la parter a unui punct farmaceutic cu acces separat de CNE.
- La mansardă de prevăzut suprafețe de birouri (schema coordonată cu beneficiarul) cu acces separat și scări de evacuare.
- La actualizarea compartimentului SAC trebuie să țină cont de:
 - a) Cota podelei demisolului – 3,0 m.
 - b) Elaborarea soluțiilor constructive, reieșind din cota demisolului -3,0 ținându-se cont de adâncimea fundațiilor pereților exteriori existenți ce nu se demolează.
 - c) Soluția arhitecturală a fațadei nu se modifică, ținându-se cont de statutul edificiului – monument de istorie și arhitectură.

- Asigurarea obiectivului cu rețele/sisteme inginerești reieșind din noua planimetrie și tehnologie.

- Actualizarea proiectului se va executa pentru compartimentele: ÎVC, AIVC, RAC, IEI/EEF, TS, PG, SA, TP, C și devize.

Compartamentul "TP" (proiect tehnologic) să fie coordonat cu beneficiarul

Oferta urmează a fi însoțită de următoarele documente:

- Certificat de înregistrare;
- Informații generale despre ofertant.

Solicităm prezentarea ofertei, inclusiv a documentelor solicitate în termen cât mai restrâns posibil la e-mail: achizitii@urgenta.md sau la sediul instituției.

Președintele grupului de lucru



Ciocanu Mihail

Notă informativă

privind necesitatea actualizării documentației de proiect și deviz general la obiectivul nr.135/18-191 "Reconstrucția monumentului de istorie și arhitectură din str. 31 August 1989, nr.157, mun. Chișinău în cadrul renovării complexului IMSP Institutul de Medicină Urgentă"

În conformitate cu procesul verbal de constatare nr.1 din 29.07.2021, avînd în vedere situația obiectivă la obiect este necesar de actualizat proiectul nr. 135/18-191.

La actualizarea proiectului este necesar de prevăzut următoarele:

- Amplasarea la parterul și demisolul obiectivului a "Centrului Național de Epileptologie", conform schiței aprobate de beneficiar.
- Centrul Național de Epileptologie (CNE) să fie asigurat cu accese separate, inclusiv pentru persoane cu dizabilități și de evacuare.
- Întru asigurarea bunei funcționări a CNE comunicarea între etaje să fie separată de celelalte etaje, precum și de prevăzut ascensor (rampă) de la parter la demisol.
- Amplasarea la parter a unui punct farmaceutic cu acces separat de CNE.
- La mansardă de prevăzut suprafețe de birouri (schema coordonată cu beneficiarul) cu acces separat și scări de evacuare.
- La actualizarea compartimentului SAC trebuie să țină cont de:
 - a) Cota podelei demisolului – 3,0 m.
 - b) Elaborarea soluțiilor constructive, reieșind din cota demisolului -3,0 ținîndu-se cont de adîncimea fundațiilor pereților exteriori existenți ce nu se demolează.
 - c) Soluția arhitecturală a fațadei nu se modifică, ținîndu-se cont de statutul edificiului – monument de istorie și arhitectură.
- Asigurarea obiectivului cu rețele/sisteme inginerești reieșind din noua planimetrie și tehnologie.
- Actualizarea proiectului se va executa pentru compartimentele: ÎVC, AIVC, RAC, IEI/EEF, TS, PG, SA, TP, C și devize.
- Compartimentul "TP" (proiect tehnologic) să fie coordonat cu beneficiarul.

Coordonat:

Vicedirector planificare și dezvoltare strategică

Gheorghe Cociorva

Șef serviciul mentenanță infrastructură și dezvoltare

Timur Sîrbu

Grupului de lucru pentru achiziții

al IMSP IMU

Reieșind din prioritățile Ministerului Sănătății de a crea în cadrul Institutului de Medicină Urgentă Centrul Național de Urgențe în Epileptologie, se impune necesitatea de actualizare a proiectului de execuție pentru obiectul „Reconstrucția monumentului de istorie și arhitectură din 31 august 1989, nr.157, mun.Chișinău”.

Cu respect,

Gheorghe Cociorva

